

STANDARD WYKOŃCZENIA

1. Fundamenty
 - Fundamenty żelbetowe, ściany fundamentowe zgodnie z wytycznymi projektanta
 - Izolacja fundamentów zgodnie z wytycznymi projektanta
2. Ściany
 - Ściany zewnętrzne parteru i kolejnych kondygnacji z bloczka konstrukcyjnego wskazanego przez projektanta lub monolityczne żelbetowe
 - Ściany wewnętrzne międzylokalowe – z bloczków konstrukcyjnych wskazanych przez projektanta lub monolityczne żelbetowe
 - Nadproża prefabrykowane typu L lub monolityczne
 - Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem, miejscowo wełną
3. Stropy
 - Stropy z płyt filigranowych i kanałowych oraz miejscowo lane na mokro
4. Dach
 - Dach płaski, ocieplany zgodnie z projektem
 - Opierzenia ogniomurów blaszane, malowane proszkowo lub ocynkowane, profilowane
5. Elewacja
 - Tynk cienkowarstwowy systemowy oraz płytki elewacyjne
 - Ocieplenie ścian zgodnie z projektem
6. Stolarka
 - W lokalach inwestycyjnych stolarka okienna PCV biała od wewnątrz, na zewnątrz okleina
 - W lokalach inwestycyjnych – drzwi do lokali systemowe wewnątrzklatkowe, okleinowane
 - W częściach wspólnych stolarka drzwiowa aluminiowa
7. Instalacje w lokalach inwestycyjnych
 - Instalacja ogrzewania – klimatyzacja z funkcją grzania bez mat grzewczych i grzejników elektrycznych nawet jeśli są wskazane w projekcie
 - Instalacja woda zimna – rozprowadzona, naścienna zakończona korkiem
 - Instalacja woda ciepła – poprzez elektryczny podgrzewacz wody, doprowadzona do odbiorników, naścienna, zakończona korkiem
 - Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej – rozprowadzona, naścienna, zakończona korkiem
 - Instalacja wewnętrzna teletechniczna – światłowód doprowadzony do lokalu wykonany przez dostawcę internetu
 - Instalacja wewnętrzna elektryczna – rozprowadzona, zgodnie z projektem elektryki, zakończona osprzętem.
 - Instalacja domofonowa – klawiatura numeryczna z kodowym dostępem do budynku
8. Lokal inwestycyjny
 - Tynki wewnętrzne gipsowe na ścianach nośnych. Sufit nieotynkowany. Brak tynków na ścianach działowych wewnątrzlokalowych z gipsdyli, GK lub rozwiązaniach równoważnych

- Antresola – konstrukcja drewniana, schody na antresole typu młynarskiego
- Balkon – prefabrykowany, bez warstwy wykończeniowej, balustrada metalowa malowana proszkowo lub ocynkowana
- Lokal posiada własny licznik wody zimnej i energii elektrycznej

9. Części wspólne

- W budynku znajduje się winda, jedna wewnątrz i jedna zewnętrzna klatka schodowa
- Schody wewnętrzne na klatce schodowej prefabrykowane, żelbetowe bez okładziny
- Ściany klatki schodowej wykończone zgodnie z wytycznymi projektanta
- Bariery schodów wewnętrznych w klatce schodowej ocynkowane lub malowane proszkowo
- Korytarze – posadzka cementowa wykończona okładziną

10. Parking i zagospodarowanie terenu

- Oświetlenie osiedla – lampy uliczne wg. projektu
- Droga wewnętrzna i chodnik z kostki brukowej
- Miejsca postojowe – kostka betonowa, kostka ażurowa lub geokrata
- Nasadzenia roślinności – wg odrębnego projektu
- Śmietniki wewnątrz budynku wg. projektu
- Niektóre prace związane z zagospodarowaniem terenu, w tym nasadzenia, z uwagi na warunki atmosferyczne mogą być wykonywane po zakończeniu budowy i wydaniu lokali